



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00293208**

45032C0682/00B000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Perceel:                     | 45032C0682/00B000              |
| Adres:                       | Spichtenberg 2, 9681 Maarkedal |
| Toelichting:                 | P0000                          |
| Referentie:                  | VIP-00293208                   |
| Uw referentie:               | EV/2240274                     |
| Aangevraagd op:              | 19/08/2024 16:39               |
| Afgeleverd door gemeente op: | 18/09/2024 10:52               |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                                                                                                                |                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Gemeente Maarkedal<br>Dienst Omgeving   | <a href="mailto:omgeving@maarkedal.be">omgeving@maarkedal.be</a>                                                               | +32 55 33 46 44 |
| Agentschap voor Natuur en Bos           | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                                                       |                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>                                             |                 |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                                                             |                 |
| Vlaamse Milieumaatschappij              | Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a><br>Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a> |                 |
| DOV                                     | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>                                                     |                 |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                                                                 |                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00011_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Oudenaarde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bestemmingen:                   | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Datum:                          | 24/02/1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Referentie:   | RUP_02000_212_00337_00001  |
| Beschrijving: | Vallei van de Nederaalbeek |
| Bestemmingen: | Agrarisch gebied           |
| Planfase:     |                            |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring    |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:                | 05/04/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/62cee5fe-44c1-4873-a57e-6b295a748891">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/62cee5fe-44c1-4873-a57e-6b295a748891</a></li> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00337_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00337_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=6</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                               |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                                  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul> |

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                      |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater                                                                     |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00004_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 05/07/2013                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                            |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen                                                                                                                                           |
| Referentie:           | SVO_40000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 13/07/2015                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Wegklasse:    | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale weg type 3             |
| Straatnaam:   | Spichtenberg                  |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg   |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 3             |
| Straatnaam:          |                               |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | aanpassings- en uitbreidingswerken aan hoeve |
| Referentie:                    | 45064_1978_121                               |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 45064/1937/B/1978/121                        |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw land tuinbouw                        |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                      |
| Datum beslissing:              | 31/03/1979                                   |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen        |
| Verval:                        |                                              |
| Status:                        | Niet onderzocht                              |
| Motivering:                    |                                              |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                             |                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------|
| Beschrijving:               | bijbouwen van een landbouwmagazijn bij hoeve |
| Referentie:                 | 45064_1978_61                                |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 45064/1877/B/1978/61                         |
| Aard aanvraag:              | Verbouw land tuinbouw                        |

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beslissing eerste aanleg:      | Geweigerd                             |
| Datum beslissing:              | 16/09/1978                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |
| Status:                        | Niet onderzocht                       |
| Motivering:                    |                                       |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | verbouwen van een loods               |
| Referentie:                    | 45064_1981_45                         |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 45064/2161/B/1981/46                  |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw land tuinbouw                 |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 18/01/1982                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |
| Status:                        | Niet onderzocht                       |
| Motivering:                    |                                       |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | bouwen van een veestal met bijhorende sleuvsilo's |
| Referentie:                    | 45064_1982_11                                     |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 45064/2182/B/1982/11                              |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw land tuinbouw                               |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                           |
| Datum beslissing:              | 26/04/1982                                        |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen             |
| Verval:                        |                                                   |
| Status:                        | Niet onderzocht                                   |
| Motivering:                    |                                                   |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

|               |                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | aanvullen van grond met 1.500m³, aanleg buitenpaddock, aanleg sta pmolen voor paarden, beslaan van stalmuren met hout, plaatsen va |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

n schuilhokken voor paarden, heraanleg oude parkeerplaatsen, uitbreiden tuinpad

Referentie: 45064\_2004\_123

Gemeentelijk dossiernummer: 45064/4246/B/2005/1

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 13/05/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: heraanleg van een weg in steenslag en plaatsen 3 ondergrondse regenwateropslagtanks van elk 15m<sup>3</sup>

Referentie: 45064\_2006\_5

Gemeentelijk dossiernummer: 45064/4350/B/2006/5

Aard aanvraag: Reliefwijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/03/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van een bestaande schuur tot gastenverblijf

Referentie: 45064\_2008\_118

Gemeentelijk dossiernummer: 45064/4246/B/2008/103

Aard aanvraag: Verbouw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 05/02/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 02/02/2011

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verbouwen van bestaande schuren tot gastenverblijf

Referentie: 45064\_2009\_62

Gemeentelijk dossiernummer: 45064/4246/B/2009/60

Aard aanvraag: Verbouw toerisme

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/10/2009

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 05/10/2011

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: akte geldend als vergunning

Dossiernummer: 45064/3691/1/A/1

Referentienummer: 45064\_1990\_58

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

#### Beslissing eerste aanleg:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Aktename                              |
| Datum:                          | 17/09/1990                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Startdatum:           | 17/09/1990 |
| Einddatum:            | 02/04/2020 |
| Vergunning procedure: | ARAB       |

#### Activiteiten:

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 9.4.3.c.1  |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Aktename   |
| Startdatum:   | 17/09/1990 |
| Einddatum:    | 02/04/2020 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 28.2.c.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Aktename   |
| Startdatum:   | 17/09/1990 |
| Einddatum:    | 02/04/2020 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Beschrijving:      | ARAB             |
| Dossiernummer:     | 45064/3691/1/E/1 |
| Referentienummer:  | 45064_1990_6     |
| Inrichtingsnummer: |                  |
| Risicoklasse:      | Klasse 2         |

#### Beslissing eerste aanleg:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Aktename                              |
| Datum:                          | 17/09/1990                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Startdatum:           | 17/09/1990 |
| Vergunning procedure: | VLAREM     |

Activiteiten:

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | B010       |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 1   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 17/09/1990 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Beschrijving:             | Overplaatsen en omvormen landbouwbedrijf |
| Dossiernummer:            | 45064/3691/2/E/1                         |
| Referentienummer:         | 45064_2005_13                            |
| Inrichtingsnummer:        |                                          |
| Risicoklasse:             | Klasse 2                                 |
| Beslissing eerste aanleg: |                                          |

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Vergund                               |
| Datum:                          | 09/12/2005                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Startdatum:           | 09/12/2005 |
| Einddatum:            | 09/12/2025 |
| Vergunning procedure: | VLAREM     |

Activiteiten:

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 15.1.1     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 09/12/2005 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 19.6       |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 09/12/2005 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|          |           |
|----------|-----------|
| Rubriek: | 9.4.3.c.1 |
|----------|-----------|

|               |            |
|---------------|------------|
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 09/12/2005 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 9.6.c      |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 09/12/2005 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 17.3.6.1.b |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 09/12/2005 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 17.3.9.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 09/12/2005 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 28.2.c.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 09/12/2005 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Beschrijving:      | overname landbouwbedrijf |
| Dossiernummer:     | 45064/3691/3/E/1         |
| Referentienummer:  | 45064_2005_18            |
| Inrichtingsnummer: |                          |

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Aktename                              |
| Datum:                          | 03/03/2006                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Einddatum: 09/12/2025

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 15.1.1     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 15.1.1     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 19.6       |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 19.6       |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 9.4.3.c.1  |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 9.4.3.c.1  |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 9.6.c      |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 9.6.c      |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 17.3.6.1.b |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 17.3.6.1.b |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 17.3.9.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 17.3.9.1   |

|               |            |
|---------------|------------|
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 28.2.c.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 28.2.c.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 03/03/2006 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Beschrijving:             | melding overname |
| Dossiernummer:            | 45064/3691/4/E/1 |
| Referentienummer:         | 45064_2008_33    |
| Inrichtingsnummer:        |                  |
| Risicoklasse:             | Klasse 2         |
| Beslissing eerste aanleg: |                  |

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Aktename                              |
| Datum:                          | 04/12/2008                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Einddatum:            | 09/12/2025 |
| Vergunning procedure: | VLAREM     |
| Activiteiten:         |            |

|               |           |
|---------------|-----------|
| Rubriek:      | 9.4.3.c.1 |
| Type:         | VLAREM    |
| Risicoklasse: | Klasse 2  |

|               |            |
|---------------|------------|
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 04/12/2008 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 9.6.c      |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 04/12/2008 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 15.1.1     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 04/12/2008 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 17.3.6.1.b |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 04/12/2008 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 17.3.9.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 04/12/2008 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 19.6.1     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 04/12/2008 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |
| Rubriek:      | 28.2.c.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 04/12/2008 |

Einddatum: 09/12/2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding en wijziging van de milieuvergunning

Dossiernummer: 45064/3691/4/E/2

Referentienummer: 45064\_2008\_45

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 05/02/2009

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 05/02/2009

Einddatum: 09/12/2025

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.c.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 05/02/2009

Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 9.4.3.c.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 05/02/2009

Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 9.6.c

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 09/12/2005

Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 15.1.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 05/02/2009  
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 15.1.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 05/02/2009  
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 17.3.6.1.b  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 05/02/2009  
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 17.3.6.1.b  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 05/02/2009  
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 17.3.9.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 05/02/2009  
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 17.3.9.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 05/02/2009  
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 19.6.2  
Type: VLAREM

|               |            |
|---------------|------------|
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 05/02/2009 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 19.6.2     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 05/02/2009 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 28.2.c.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 05/02/2009 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 28.2.c.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 05/02/2009 |
| Einddatum:    | 09/12/2025 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Beschrijving:     | Overname         |
| Dossiernummer:    | 45064/3691/5/E/1 |
| Referentienummer: | 45064_2012_10    |

Inrichtingsnummer:

|               |          |
|---------------|----------|
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
|---------------|----------|

Beslissing eerste aanleg:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Aktename                              |
| Datum:                          | 09/08/2012                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

|             |            |
|-------------|------------|
| Startdatum: | 05/02/2009 |
|-------------|------------|

Einddatum: 09/12/2025  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.c.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 15.1.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 17.3.6.1.b  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 17.3.9.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 19.6.1.a  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Einddatum: 09/12/2025

Rubriek: 28.2.c.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Einddatum: 09/12/2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: DE KEUKELEIRE  
OMV-nummer: OMV\_2022087647

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Project type:      | OMV2017_MELDING                       |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                |
| Beslissingen:      |                                       |
| Datum beslissing:  | 18/07/2022                            |
| Type:              | Aktename                              |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen |

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Risicoklasse:      | Klasse 3                  |
| Onderwerp:         | Spichtenberg 2, Maarkedal |
| Inrichtingsnummer: | 20220621-0092             |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 120-554

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/08/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/08/2024)

# Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 17882084 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 17837679 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45032C0682/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2024)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/08/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Hoge gevoeligheid (klasse 3)
- Zeer hoge gevoeligheid (klasse 4)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 19/08/2024)

## Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/08/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/08/2024)

## Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning

Adres:

Spichtenberg 2, 9681 Maarkedal

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/08/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/08/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/08/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

|                        |                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanduidingstype:       | Vastgesteld bouwkundig erfgoed                                                                                      |
| Beschrijving:          | Gesloten hoeve Lindenhof                                                                                            |
| Referentie:            | 140996                                                                                                              |
| Geldigheid startdatum: | 20/06/2023                                                                                                          |
| Externe documentatie:  | • <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/140996">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/140996</a> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/09/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Heffing leegstand woning                                                                                                                                                                                                |
| Beschrijving:         | Mogelijks van toepassing                                                                                                                                                                                                |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.maarkedal.be/nl/dienstverlening/wonen-en-bouwen/wonen/leegstand">https://www.maarkedal.be/nl/dienstverlening/wonen-en-bouwen/wonen/leegstand</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Gemeentelijke Heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Belast tweede verblijf                                                                                                                                                                                                              |
| Beschrijving:         |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.maarkedal.be/nl/dienstverlening/wonen-en-bouwen/wonen/tweede-verblijf">https://www.maarkedal.be/nl/dienstverlening/wonen-en-bouwen/wonen/tweede-verblijf</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/09/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)